



SOBRE FUNO®

Fibra Uno (FUNO®) es el primer y más grande Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces (FIBRA) en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial, oficinas y usos mixtos.

Los tres pilares básicos que sostienen su negocio enfocado en la creación de valor sostenible a través del tiempo son:

1. Un portafolio diversificado en segmentos, clientes y geografías
2. El mejor producto (ubicación, ubicación) a un precio competitivo que nos lleva a ser el primero en rentarse y el último en desocuparse.
3. Una estructura financiera sólida, con moderados niveles de apalancamiento.

PORTAFOLIO

FUNO® cuenta con un portafolio de 612 propiedades que representan los 10.9 millones de m2, con presencia en todos los estados de la República Mexicana¹.

¹Al 31 de marzo de 2023.



VER MÁS

ASG

En 2022, FUNO® superó los objetivos de reducción de intensidad de energía, agua y emisiones proyectadas para 2030, por lo que decidió actualizar su estrategia ASG.

Redujo 70% su intensidad hídrica, comparado con 2018.

Redujo en 60% su intensidad de emisiones vs 2018.

Redujo 59.8% la intensidad de energía global, con referencia a 2018.

A la fecha, 1.4M de m² han sido certificados bajo los estándares LEED, BOMA, Well y EDGE.

S&P incluyó a FUNO® en el Sustainability Yearbook, documento que reconoce a las empresas que se encuentran en el top 15% global por sus buenas prácticas en materia ASG.

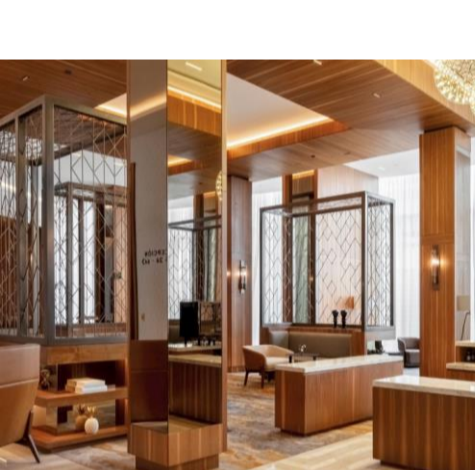
Fue incluido por Sustainalytics 6% de compañías en LA por segundo año consecutivo.

Con la finalidad de contribuir a la transición hacia la electromovilidad, ha implementado 102 estaciones de carga para vehículos eléctricos en sus inmuebles.

En 2022 realizó refinanciamiento de créditos bancarios relacionados a los portafolios Titan y Vermont, por un total de USD\$720 millones, que están vinculados a la certificación EDGE de 1.2 millones de metros cuadrados en los siguientes 5 años.

Ha destinado más de \$131 millones de pesos a otorgar apoyos sociales a las comunidades en las que tiene operaciones, apoyando a más de 150 organizaciones sociales y otorgando más de 1,900 donativos en especie.

En 2022, financió la construcción de un reservorio de agua, en colaboración con Ectagono y las autoridades de la CDMX, en la Barranca de Tarango, en la alcaldía Álvaro Obregón, en la CDMX.



Capital Humano: dinamismo y compromiso

"FUNO® se ha vuelto mi segundo hogar. No sólo me ha dado la oportunidad de crecer profesionalmente a lo largo de estos años, sino que también pude mejorar la calidad de vida de mi familia por medio del trabajo que he realizado en FUNO®."

Guadalupe Serrano
Directora de Recursos Humanos
y Relaciones con el Cliente



VER MÁS

CAPITAL HUMANO

FUNO® cuenta con más de 999 colaboradores en su plantilla, de los cuales: 31% son mujeres y 20% pertenecen a algún grupo prioritario.

FUNO® fue una de las tres compañías reconocidas con el distintivo "Éntrela", debido a la implementación de prácticas inclusivas en su corporativo e inmuebles.



VER MÁS

PRÓXIMOS OBJETIVOS

Como parte de la actualización de su estrategia ASG, adoptará un Objetivo Basado en Ciencia –Science Base Targets (SBTi)– para reducir las emisiones de carbono y limitar la temperatura del mundo en línea con el Acuerdo de París.

Consumir el 20% de energía renovable en sus propiedades.

Generar cero residuos.

Reducir 67% de su huella de carbono (tCO2e).

Invertir al 2030, 160 mdp en proyectos con impacto social a efecto de crear efectos positivos en al menos 300 comunidades en general donde mantenga operaciones.

Incrementar a 10% la diversidad de género en el Comité Técnico.

Incrementar a 50% los miembros independientes del Comité Técnico

100% de los nuevos contratos tendrán cláusulas verdes para la cooperación entre inquilinos y FUNO en la inversión para la eficiencia ambiental y de inclusión e impacto social.

Reforzar el plan de adaptación y resiliencia de sus propiedades ante el cambio climático.

Certificar 4.4 millones m2 bajo los estándares LEED, BOMA o EDGE para 2030, lo que equivale al 37.7% de su portafolio actual.

