

Fact sheet



- Tuhabi es la primera plataforma en México que opera en el segmento de vivienda usada para comprar propiedades en tan solo 10 días. Es la oferta más innovadora y con gran aceptación entre sus usuarios por su facilidad, seguridad, fluidez y rapidez.
- Desde su fundación en 2019 por Brynne McNulty y Sebastián Noguera, se caracteriza por distintos levantamientos de capital que le confieren el músculo financiero para su expansión.

TUHABI CON LA ADQUISICIÓN

- Tuhabi (habi) se convierte en la empresa tecnológica de bienes raíces más fuerte de Hispanoamérica y toma el liderazgo en el sector proptech.
- En 2021, las operaciones de tuhabi (habi) alcanzaron 125 millones de dólares.
- En 2022, con la incorporación de propiedades.com y TuCantón, las transacciones de tuhabi (habi) crecerán 10 veces para llegar a más de mil millones de dólares.
- En México, las transacciones proyectadas para 2022 de tuhabi alcanzarán más de 500 millones de dólares, mientras que en 2021 fueron de 4.5 millones de dólares.
- México se convierte en el principal mercado de tuhabi (habi) con presencia en 10 estados y en la Ciudad de México que atiende a 35 millones de personas, y con la proyección de llegar en 2022 a cubrir todo el país.
- tuhabi es hoy en día el comprador de vivienda más grande de Colombia y con esta operación, se consolida como la multiplataforma más grande de México; adquiriendo uno de los compradores de vivienda usada más grande, y el portal inmobiliario con más propiedades listadas.
- Con el músculo financiero y tecnológico de tuhabi (habi), propiedades.com se consolidará como una plataforma con tecnología única al servicio de los usuarios y de los agentes inmobiliarios
- tuhabi (habi) fortalece el ecosistema inmobiliario de México y de la región en general, abriendo más y mejores negocios tanto para agencias inmobiliarias como para agentes independientes.
- tuhabi (habi) servirá a los agentes inmobiliarios de una manera más eficiente mediante la adquisición de propiedades.com

- Hoy en día ya tenemos alianzas de negocios con más de 500 agentes inmobiliarios en Colombia y vendemos el 100% de nuestros inmuebles a través de ellos.
- TuHabi ya es hoy un aliado importante para las inmobiliarias; la mayoría de su inventario lo vende a través de brokers y la visión en Mexico es seguir fortaleciendo esta alianza para que la totalidad de nuestras propiedades se vendan a través de brokers.
- Durante los primeros meses de operación en México de tuhabi se crearon 130 nuevos empleos, a los que se incorporarán los empleados que hoy tiene propiedades.com y TuCantón, para alcanzar casi 400 empleados.
- Como resultado de esta operación, en 2022 se crearán nuevos empleos, y se alcanzará una fuerza de trabajo en México de más de mil empleados.

INFORMACIÓN DE OKOL

- Okol está conformado por la plataforma de listado de inmuebles: propiedades.com, y por el iBuyer, Tu Cantón.
- Tienen cada una siete años de sólida experiencia en el mercado mexicano y presencia comercial en la Ciudad de México y diez estados más: Estado de México, Guanajuato, Jalisco, Nuevo León, Puebla, Querétaro, Quintana Roo, San Luis Potosí, Veracruz y Yucatán.
- Propiedades.com, el portal de venta y renta de inmuebles más grande de México y líder en volumen de inventario, cuenta cerca de un millón de propiedades listadas y se encuentra en los tres primeros lugares en tráfico de usuarios, con 1.4 millones de usuarios promedio al mes.
- Del casi millón de propiedades, dos tercios se encuentran fuera de la Ciudad de México y el Estado de México, lo que subraya la presencia nacional de propiedades.com
- Tu Cantón es uno de los compradores de vivienda más grande del país y cubre el segmento de mercado masivo.
- Okol creció más de 4x su tamaño entre 2020 y 2021.